Ձև N3

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 120
հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրի գլխավոր հատակագծի տեքստային մասի փոփոխության վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 54-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրի գլխավոր հատակագծի տեքստային մասի հետևյալ փոփոխությանը.

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
07-057-0357-0081 կադաստրային ծածկագրով 0.4094 հա մակերեսով հողամասից 0.09606 հա մակերեսով, 07-057-0357-0083 կադաստրային ծածկագրով 0.00946 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողեր	07-057-0357-0081 կադաստրային ծածկագրով 0.4094 հա մակերեսով հողամասից 0.09606 հա մակերեսով, 07-057-0357-0083 կադաստրային ծածկագրով 0.00946 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողեր
07-057-0357-0023 կադաստրային ծածկագրով 0.41 հա մակերեսով, 07-057-0357-0060 կադաստրային ծածկագրով 0.1227 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողեր	07-057-0357-0023 կադաստրային ծածկագրով 0.41 հա մակերեսով, 07-057-0357-0060 կադաստրային ծածկագրով 0.1227 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողեր
Թույլատրելի օգտագործման ձևեր՝ առանձնատներ, բլոկացված բնակելի տներ, մանրածախ առևտրի խանութներ և դեղատներ՝ ընդհանուր մակերեսով մինչև 150 մ2, բացառությամբ շինարարական, թունավոր և պայթուցիկ նյութերի խանութների, հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ մինչև 50 նստատեղ, բուժական կաբինետներ, բուժական կենտրոններ, մարզական պարապմունքների տարածքներ մինչև 150 մ2, գրադարաններ, տուն-թանգարաններ, ցուցասրահներ, հյուրանոցներ և հյուրատներ մինչև 30 տեղ, վարչական, ֆինանսական հիմնարկությունների	Թույլատրելի օգտագործման ձևեր՝ առանձնատներ, բլոկացված բնակելի տներ, մանրածախ առևտրի խանութներ և դեղատներ՝ ընդհանուր մակերեսով մինչև 150 մ2, բացառությամբ շինարարական, թունավոր և պայթուցիկ նյութերի խանութների, հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ մինչև 50 նստատեղ, բուժական կաբինետներ, բուժական կենտրոններ, մարզական պարապմունքների տարածքներ մինչև 150 մ2, գրադարաններ, տուն-թանգարաններ, ցուցասրահներ, հյուրանոցներ և հյուրատներ մինչև 30 տեղ, վարչական, ֆինանսական

և սպասարկման ծառայությունների գրասենյակներ, քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ, անհատական կաթսայատներ, մսուր- մանկապարտեզներ, փոքրածավալ արտադրական ձեռնարկություններ, որոնց գործունեությունը կապված չէ աղմուկի, փոշու, վնասարար արտանետումների հետ:	հիմնարկությունների և սպասարկման ծառայությունների գրասենյակներ, քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ, անհատական կաթսայատներ, մսուր- մանկապարտեզներ, փոքրածավալ արտադրական ձեռնարկություններ, որոնց գործունեությունը կապված չէ աղմուկի, փոշու, վնասարար արտանետումների հետ, իսկ 07-057-0357-0058, 07-057-0357-0060, 07-057-0357-0083, 07-057-0357-0023 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում գլխավոր հատակագծով նախատեսված բնակելի կառուցապատման հատվածներում վերը նշվածից բացի նաև բազմաբնակարան բնակելի տներ:
Կառուցապատման չափորոշիչներ՝ Շենքերի և շինությունների հարկայնությունը և բարձրությունը բոլոր հիմնական կառույցների համար մինչև երեք հարկ, բարձրությունը հողի մակերևույթից մինչև հարթ տանիքի վերևը՝ ոչ ավելին քան 12.6 մ, մինչև լանջավոր տանիքի պիպը՝ ոչ ավելին քան 14.2 մ, բոլոր օժանդակ շինությունների համար՝ մինչև հարթ տանիքի վերևը՝ ոչ ավելին քան 4.0 մ, մինչև թեք տանիքի պիկը՝ ոչ ավելին քան 5.4 մ:	Կառուցապատման չափորոշիչներ՝ Շենքերի և շինությունների հարկայնությունը և բարձրությունը բոլոր հիմնական կառույցների համար մինչև երեք հարկ, բարձրությունը հողի մակերևույթից մինչև հարթ տանիքի վերևը՝ ոչ ավելին քան 12.6 մ, մինչև լանջավոր տանիքի պիպը՝ ոչ ավելին քան 14.2 մ, բոլոր օժանդակ շինությունների համար՝ մինչև հարթ տանիքի վերևը՝ ոչ ավելին քան 4.0 մ, մինչև թեք տանիքի պիկը՝ ոչ ավելին քան 5.4 մ, իսկ 07-057-0357-0058, 07-057-0357-0060, 07-057-0357-0083, 07-057-0357-0023 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերի գլխավոր հատակագծով նախատեսված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հատվածում վերը նշվածից բացի նաև շենքերի և շինությունների, բազմաբնակարանների հարկայնությունը և բարձրությունը բոլոր հիմնական կառույցների համար մինչև յոթ հարկ (ներառյալ 7-րդ հարկը), բարձրությունը հողի մակերևույթից մինչև հարթ տանիքի վերևը ՝ ոչ ավելին քան 27 մ, մինչև լանջավոր տանիքի տիպը՝ ոչ ավելին քան 29 մ:

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Անհրաժեշտ է կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել հաշվի առնելով.

- ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարության կողմից տրամադրված պայմանը (կցվում է),

4. ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժի համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Ջրվեժ բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Կոտայքի մարզի Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ բնակավայրի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		
		Ա. Ղուլարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		
		Հ. Դավթյան

Երևան, « 14 » «հունիսի» 2022թ.